



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३७] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ५-११, २०२४/अग्रहायण १४-२०, शके १९४६ [पृष्ठे २२, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २००.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४१३-३२६-प्र.क्र.५४-२०२४.-नवि-९.

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा खामला येथील खसरा क्रमांक ७१, ७२ व ७३ मधील भूखंड क्रमांक ६५अ क्षेत्र ४४१.२५० चौ.मी., भूखंड क्रमांक ६५ब (भाग) क्षेत्र ४४१.२६ चौ.मी., भूखंड क्रमांक ६६ क्षेत्र ८८३ चौ.मी., भूखंड क्रमांक ७३ व १०६ (भाग) एकूण क्षेत्र १३८० चौ. मी. सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ५०३-मनपा-प्रशासक, दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२३ नुसार, उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभाग असे दर्शविण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेपैकी भूखंड क्रमांक ६६ च्या जमिन मालकाने सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ८,३३,१११/- सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८,३३,१११/- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. उक्त प्रस्तावातील उर्वरीत भूखंड क्रमांक ६५अ, ६५ब (भाग), ७३ व १०६ (भाग) च्या जमिनमालकांनी अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा केलेला नाही;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त प्रस्तावास काही अटींसह पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजा खामला येथील खसरा क्रमांक ६६ क्षेत्र ८८३ चौ.मी. जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

अट क्रमांक १- खामला शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ३- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे. —

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 10th September, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2424-326-C.R.54-2024-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 07th January, 2000 and finally sanctioned the Government vide Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 01st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, Plot No.65A area admeasuring 441.250 Sq. Mt., Plot No.65B(part) area admeasuring 441.26 Sq. Mt., Plot No.66 area admeasuring 883 Sq. Mt., Plot No.73 & 106(part) total area admeasuring 1380 Sq. Mt. in the land bearing Khasara No.71, 72 & 73 of Mauje Khamala is included in the Public /Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), vide its General Body Resolution No.503/MNC/Admin, dated the 28th August, 2023 has resolved to delete the said lands from Public / Semi Public and to include the land so released from in Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the Plot No. 66 out of the said lands has deposited Rs. 8,33,111/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-24 in the Government Treasury on 05th Agust. 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 8,33,111/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 05th Agust. 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07th January, 2000 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”

ENTRY

"The land bearing Khasara No.66 admeasuring area 883 Sq. Mt. of Mouje Khamala is deleted from Public / Semi Public Zone and is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below –

Condition No.1–10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Khamala.

Condition No.2– It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3– It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4– If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below. –

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the submitted Notification / Development Plan, part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२४१७-२६४-प्र.क्र.१७८-२०१७.-नवि-९.

ज्याअर्थी, रामटेक शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास

विभाग क्रमांक टिपीएस-२४००-१२३४-प्र.क्र.५१-२००१-नवि-९, दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २२ नोव्हेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा रामटेक येथील सर्व्हे क्रमांक २३८ (जुना सर्व्हे क्रमांक ९२) मधील १.१८ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्रमांक ७ “खेळाचे मैदान” यासाठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, रामटेक नगर परिषद, रामटेक यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्रमांक १२, दिनांक २३ जुन, २०१५ नुसार उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून वगळून शैक्षणिक कार्याकरीता राखीव करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, खेळाचे मैदानाचे आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास त्यासाठी मा. राज्य मंत्रिमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी, असे निदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ (१) अन्वये राज्यातील सर्व महानगरपालिका व नगरपरिषदांना शासनाने पत्र क्र. टिपीबी-४३२००१-२४४२-प्र.क्र.२६०-२००१-नवि-११, दिनांक २९ ऑगस्ट, २००३ अन्वये दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या मा. राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीसमोर सादर करण्यात आला असता, त्यावर मा. राज्य मंत्रिमंडळाने उक्त प्रस्तावास उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता देण्याच्या अनुषंगाने खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण वगळणेस मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७४,२५०/- सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २२ मे, २०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७४,२५०/- रामटेक नगर परिषद, रामटेक यांच्याकडे दिनांक २३ मे, २०१८ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”

नोंद

‘मौजा रामटेक येथील सर्व्हे क्रमांक २३८ (जुना सर्व्हे क्रमांक ९२) क्षेत्र १.१८ हेक्टर पैकी ०.७५ हेक्टर जागा आरक्षण क्रमांक ७ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणामधून वगळून भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे शैक्षणिक वापराकरीता नामनिर्देशित करण्यात येत आहे ”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, रामटेक नगर परिषद, रामटेक यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 13th September, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2417-264-C.R.178-2017-UD-9.-

Whereas, Development Plan Revised of Ramtek City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2400-1234-CR-51-2001-UD-9, dated 6th October, 2001 and has come into force with effect from the 25th November, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 238 (Old Survey No. 92) admeasuring area 1.18 Ha. of Mouja - Ramtek (hereinafter referred to as "the land") is reserved for Site No. 7 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Ramtek Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No.12, dated 23rd June, 2015 has resolved to delete the said land from the said Reservation and to reserve the same for "Education" purpose and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, the Government *vide* letter No.TPB-432001-2442-CR-260-2001-UD-11, dated 29th August, 2003 has directed all the Corporations and Municipal Councils to obtain specific approval of the Hon'ble Cabinet for modification to be carried out in the reservation of Play Ground;

And whereas, the Proposed Modification was submitted to the Hon'ble State Cabinet in meeting dated the 25th August, 2024, wherein Hon'ble State Cabinet has given approval to delete the Play Ground in respect of approval to the said Proposal Modification under section 37(2) of said Act;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 74,250/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-2019 in the Government Treasury on 22nd May, 2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 74,250/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Ramtek Municipal Council, Ramtek on 23rd May, 2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 6th October, 2001 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 6th October, 2001 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"The land bearing Survey No. 238 (Old Survey No. 92) admeasuring area 0.75 Ha. out of area 1.18 Ha. of Mouja Ramtek is deleted from Site No. 7 "Play Ground" and is designated for "Education" purpose as shown on the Plan.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Ramtek Municipal Council, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 19th September, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2417/593/CR-265/2017/UD-9:-

Whereas, the State Government *vide* Notification No.TPS-1818-C.R.236-18-DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & Sec.20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020 has been sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations under section 37(1AA)(c) and Section 20(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") & the same has come into force with effect from 2nd December, 2020;

And whereas, as per the Regulation No. 14.5 of the Unified Development Control and Promotion Regulation it is necessary to constitute Heritage Conservation Committee to advise the Commissioner of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") for dealing with the conservation of listed buildings, areas, artifacts, structures and precincts of historical, aesthetical, architectural, cultural and tourism significance and modification proposal proposes control on development/redevelopment/repairs of listed / heritage buildings and heritage precincts;

And whereas, the Municipal Corporation *vide* their Marathi letter No. मनपाना/नरवि/३७५, २७ मे, २०२२ had submitted the proposal to constitute Heritage Conservation Committee within for the area of Nagpur Municipal Corporation to the State Government for it's sanction;

Now, therefore, after making the necessary enquiries, and as per the provisions under the Regulation No.8.4 of the Unified Development Control and Promotion Regulation, Government is pleased to constitute the Heritage Conservation Committee as follows.-

Sr. No.	Name	Designation
1.	Shri. Anup Kumar (IAS) (Retd.)	Chairman
2.	Joint Director of Town Planning, Nagpur	Member
3.	Superintendent, Archaeological Survey of India, Mumbai.	Member
4.	Assistant Director, Archaeology Department, Government of Maharashtra, Nagpur	Member
5.	Conveor, INTACH Local Chapter	Member
6.	Dr. Leena Ramkrishnan (Expert in Heritage Conservation)	Member
7.	Smt. Shubha Johri (Expert in History)	Member
8.	Dr. R. K. Ingale, (Structural Engineer)	Member
9.	City Engineer, Nagpur Municipal Corporation	Member Secretary

The Heritage Conservation Committee shall come into existence with effect from the date of its publication of this Resolution in the *Official Gazette*.

- (02) The scope and terms of reference of the Committee shall be as mentioned in the Unified Development Control and Promotion Regulation, dated 2 December, 2020.
- (xvi) The Chairman of the said Committee shall be paid an amount of Rs.5000/- per month as a payment and other honorary members of the said committee shall also be paid an amount of Rs. 2000/- per month. In addition to that Rs.2000/- per meeting/Site Inspection allowance is given to the Chairman /all Committee members, those who are representing/ attending the meeting/Site Inspection Program organized by the said committee The above mentioned payments/ allowances are given by the Nagpur Municipal Corporation.

This Notification shall be published on the official web-site of Government of Maharashtra www.maharashtra.gov.in as well as on the web-site of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२३२०-प्र.क्र.३९-२०२०-नवि- ९ :—

ज्याअर्थी, देवरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक टिपीव्ही-२/१७०४, दिनांक २० मार्च, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ जून, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा देवरी मधील गट क्र. १६५/३ क्षेत्र २.०० हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ‘उक्त जागा’ असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, जनहित याचिका क्रमांक १०४/२०१६ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०१८ रोजी महसूल व वन विभागाने विषयांकित जमीन न्यायालयीन इमारतीसाठी जिल्हा सत्र न्यायाधीश यांना उपलब्ध करून देण्याची कार्यप्रक्रिया चार आठवड्यांमध्ये पूर्ण करणेबाबत आदेशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा वापर उक्त भूवापरातून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती महसूल विभागाने या विभागास केलेली आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून न्यायालयीन इमारत व निवासस्थान या सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१क) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक १०-१६ सप्टेंबर, २०२० रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द करून तसेच वृत्तपत्रात उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक १४ जून, २०२१ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालील प्रमाणे मान्यता देत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २० मार्च, १९९२ रोजीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोदीनंतर नव्या नोदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

अ. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा देवरी येथील गट क्र. १६५ / ३, क्षेत्र २.०० हेक्टर	“कृषी” विभाग	“ न्यायालयीन इमारत व निवासस्थान या सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक प्रयोजनार्थ”

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, गोंदिया.

(२) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया.

(४) मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी, जिल्हा गोंदिया.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 19th September, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2320-C.R.3920-20-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Deori, Nagar Panchayat has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No.TPV-2/1704, dated 20th March, 1992 under sub section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which came into force with effect from 01/06/1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 165/3 admeasuring area 2.00 Ha. of Mouja Deori (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Hon'ble High Court in Public Interest Litigation No. 104/2016 *vide* its order dated 7th February, 2018 has directed the Revenue & Forest Department to make available the land for construction of Court Building to District Session Court and to complete the necessary formalities within next four weeks;

And whereas, the Revenue and Forest Department has requested to change land use of the said land from the said zone to Public & Semi-Public Zone, (hereinafter referred to as "the said modification proposal") of the said Development Plan;

And whereas, the State Government is of the opinion that, it is necessary to delete said Land from Agriculture Zone and to designate the lands so released for the Public & Semi-Public Zone for Court Building & Residence. (hereinafter collectively referred to as "the said Modification");

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37(1AA) (a) of the said Act, the Government has published the notice for inviting suggestions and objections from the general public in respect to the said Proposed Modification, in the *official Gazette* dated 10-16 September, 2020 as well as in the newspaper and for hearing suggestions / objections received in respect of the Proposed Modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as the Officer:

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 14th June, 2021 and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that it is expedient to sanction the said proposed modification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, Government hereby, sanctions the proposed modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows.

"In the schedule of modification appended to the Notification dated 20/03/1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

Sr. No.	Description of land	Proposal in the said Development Plan	Sanctioned Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Land bearing Gut No. 165/3, admeasuring area 2.00 Ha. of Mouje Deori.	Agriculture Zone	"Public & Semi-Public Zone for Court Building & Residence"

This Notification showing the said Modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the period of one month.

- (1) The Collector, Gondiya.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Gondiya Branch, Gondiya.
- (4) The Chief Officer, Deori Nagar Panchayat, Deori, District Gondiya.

This Notification shall also be available on the State Government *web-site* www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१६४-प्र.क्र.३३-२०२३-नवि-९:-

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७/नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्रमांक ५३९ ही जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी वापर विभाग व वॉटर बॉडीज यामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त वापर” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ०३, दिनांक २९ जानेवारी, २०२१ नुसार उक्त जागा उक्त वापर विभागातून वगळून रहिवास व वॉटर बॉडीज विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटी व फेरबदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,६५,७७३/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,६५,७७३/- मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”

नोंद

“मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५३९ क्षेत्र २.४६ हेक्टर क्षेत्रापैकी दक्षिण-पश्चिम कोपऱ्यावरील जलाशयाने (water bodies) बाधित क्षेत्र वगळून उर्वरीत कृषी वापर विभागात समाविष्ट क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे -

अट क्रमांक १- काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या व सुविधा क्षेत्राव्यतिरिक्त, १०% अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ३- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषदे, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. —

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 23rd September, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2423-164-C.R.33-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 539 of Mouje Katol (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agricultural Zone and "Water Bodies" (hereinafter referred to as "the said Zone");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), vide its General Body Resolution No.03, dated 29 January, 2021 has resolved to delete the said lands from the said zone and to include the same in 'Residential Zone & Water Bodies, Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of

sub-section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some changes & conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 1,65,773/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 17th September, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,65,773/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 17th September, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 stioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"Out of total area admeasuring 2.46 ha. of land bearing Survey No. 539 of Mouje Katol area under Agricultural Zone, except the area affected by the water bodies on the South-West corner of the said land, is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below"—

Condition No.1—10% additional Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space & amenity space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No.2—It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3—It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4—If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२४-०३-प्र.क्र.१०-२०२४-नवि- ९ :-

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२९८-प्र.क्र.१०२-९८-नवि-९, दिनांक २५ आक्टोबर, २००१ मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मूल येथील सर्व्हे क्रमांक ७९३/४ क्षेत्र १.९२ हेक्टर आर कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगर परिषद, मूल यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २५, दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,४१,३८०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४१,३८०/- मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, मूल यांचेकडे दिनांक ८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”—

नोंद

“ मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ७९३/४ क्षेत्र १.९२ हेक्टर मधील पुर्वेकडील १२.०० मिटर विकास योजना रस्ता व पश्चिमेकडील रेल्वेलाईनला लागून असलेला प्रस्तावित १२.०० मिटर विकास योजना रस्ता कायम ठेवून उर्वरीत जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्रमांक १- मूल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ३- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास -टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, मूल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ग) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. '

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, मूल यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 3rd October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2224-03-CR-10-2024-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-2298-C.R.102-98-UD-9, dated 25th October, 2001 has come into force with effect from the dated 15th December, 2001 & Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No. TPS-2414-99-C.R.58-2014-UD-9, dated 10th March, 2015 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966);

And whereas, in the Said Development Plan, land bearing Survey No. 793/4 admeasuring area 1.92 Hecter of Mouje Mul is including in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No. 25, dated 14th December, 2021 has resolved to delete the said Lands and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of subsection (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 2,41,380/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 8th August, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,41,380/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul on 8th August, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub_section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 25th October, 2001 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25th October, 2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land bearing Survey No.793/4 admeasuring area 1.92 Hecter of Mouje Mul excluding the East side 12.00 mt. wide development plan road and West side 12.00 mt. wide proposed development plan road adjoining to Railway line is deleted from Agriculture Zone and is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below—

Condition No.1– 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Mul.

Condition No.2– It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3–It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4– If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Mul Municipal Council, Mul in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer Mul Municipal Council, Mul unless all the basic amenities are fully developed;”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer Mul Municipal Council, Mul during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २११.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.वर्धा-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-५७५०.—

ज्याअर्थी, वर्धा नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२६०१-१३८०-सीआर-६० (बी)-२००२-युडी- ९, दिनांक ०९ जानेवारी, २००४ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून, ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, २००४ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०१-१३८०-सीआर-६०-२००२-युडी- ९, दिनांक ६ जुलै, २००५ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २२ ऑगस्ट, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा वर्धा येथील शिट क्रमांक ३८, सि.स.नं. ५५७१ या जमिनीचे २९९४ चौ.मी. क्षेत्र हे आरक्षण क्रमांक २०, “मार्केट व शॉपिंग सेंटर” (एकुण क्षेत्र ०.६० हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, वर्धा आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा वर्धा येथील शिट क्रमांक ३८, सि.स.नं. चे २९९४ चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १६ मार्च, २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समुचित प्राधिकरणास दिनांक २० मार्च, २०२० रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्रमांक ७२२८/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वर्धा यांचेकडील पत्र क्र. २८२०, दिनांक २४ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये, उक्त आरक्षणां-खालील उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी कार्यालय, वर्धा यांचेकडे सादर केला असून सदर भूसंपादन प्रकरणामध्ये पुढील कार्यवाही झाली नसल्याबाबत कळविले आहे. तसेच नगर परिषदेने मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचेही कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील पत्र क्र. १६०६, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये 'सदर प्रकरणी भूसंपादनाची प्रक्रिया विहित मुदतीत पूर्ण झालेली नसल्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार सदर आरक्षण व्यपगत झाले असून प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्यास हरकत वाटत नाही,' असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. १७०६, दिनांक ९ ऑक्टोबर, २०२४ अन्वये अहवाल सादर करून अंतिमतः 'मौजा वर्धा शहर येथील शिट क्रमांक ३८, सि. स. नं. ५५७१, क्षेत्रफळ १९८८९.९१ चौ. मी. पैकी आरक्षित क्षेत्र २९९४ चौ. मी. जागेकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये ची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यास हरकत नाही', असे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वर्धा यांचेकडून प्राप्त मौजा वर्धा येथील स. क्र. ५५७१ या जमिनीचे मंजूर अभिन्यास नकाशाचे अवलोकन केले असता, सदर मंजूर नकाशामध्ये उक्त आरक्षणाने २९९४ चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दर्शविले असून सदर क्षेत्राकरीता शिट क्र. ३८, सि.स.नं. ५५७१ असे उक्त जमिन मालक यांचे मालकीचे नमूद असल्याचे अद्यावत ७/१२ उतान्यावरून सिद्ध होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	वर्धा नगर परिषद मौजा वर्धा, ता. वर्धा, जि. वर्धा.	आरक्षण क्रमांक २० "मार्केट व शॉपिंग सेंटर" एकुण अंदाजे क्षेत्र ६००० चौ. मी.	शिट क्र. ३८, सि.स.नं. ५५७१	२९९४

टिप:- १. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वर्धा नगर परिषद, वर्धा, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Wardha-Sec-127(2)-Order-TPV-II-5750.-

Whereas, the Development Plan of Wardha Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2601-1380-CR-60B-2002-UD-9, dated 9th January, 2004 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 25th February, 2004, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") and the Excluded Plan has been sanctioned in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS- 2601-1380-CR-60-2002-UD-9, dated 6th July, 2005 & has come into force with effect from dated 22th August, 2005;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 299 sq.mt. of the land bearing Sh. No. 38, CTS. 5571 of Mouza Wardha is affected by the Reservation Site No. 20, "Market and Shopping Center" (total area under reservation 0.60 Ha.) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservstion is Municipal Council, Wardha (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing Sh. No. 38, CTS. 5571 admeasuring approximately 19889.91 sq.mt., out of which 2994 sq.mt. is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 16th March, 2020 and same has been recieved by the Appropriate Authority on 20th March, 2020;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 30th August, 2024 in Writ Petition No. 7228/2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the reservation on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the reservations in accordance with law;

And whereas, Municipal Council, Wardha *vide* Marathi letter No. 2820-नपव-न.र.वि.-2024, dated 24th September, 2024 has communicated that, the proposal for land acquisition of the said land under the said reservations has been submitted to Collector Office, Wardha and it has been informed that no further action has been taken in the said land acquisition proposal. Also, Special Leave Petition is not filed by Municipal Council, Wardha against the order passed in the said Writ Petition;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha *vide* letter No. 1606, dated 25th September, 2024 has submitted report and finally stating that, 'As the process of land acquisition in the said case has not been completed within the prescribed period, the said reservation has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act and there is no objection to issue an order under section-127 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in the matter';

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 1706, dated 09th October, 2024 has submitted report stating that, ' Mouja Wardha City Sheet No. 38, CSN 5571, for area 2994.0 sq.m. out of total area of 19889.91 sq.m., there is no objection to issue an order under section 127 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in the matter ';

And whereas, on perusal of the approved layout of Mouja Wardha Sh. No. 38, CTS. 5571, received from the Chief Officer, Municipal Council, Wardha, it is observed that, an area of 2994 sq.m. out of total area of 19889.91 sq.m. under Sh. No. 38, CTS. 5571 is affected by the said reservation. And it is evident from the updated 7/12 extract, that the land owned by the said Land Owner is mentioned as Sh. No. 38, CTS. 5571;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 2994 sq.mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				(sq. mt.)
1	Wardha Municipal Council, Mouza Wardha Tal. Wardha, Dist. Wardha.	Site No. 20 "Market and Shopping Center" Area 6000 sq.mt.	Sh. No. 38, CTS. 5571	2994

Note:- 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief

Officer, Municipal Council, Wardha, District Wardha during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune:

Dated the 22nd October, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१३.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

जाहिर सूचना

क्रमांक वशिक्र-नपमु-नियोजन वि-१८३-२०२४.-

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. टीपीएस-२२९८-४४३-प्र.क्र.१०२-९८-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००९ अन्वये विकास योजना मुल भागशः मंजुर असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००९ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. २४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ अन्वये मंजुर झालेली आहे.

नगर परिषद मुलने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त मंजुर विकास योजना मुल मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

विवरण

अ. क्र.	मौजा/सर्व्हे क्र.	क्षेत्रफळ /आराजी	विकास योजनेतील सध्याचा वापर	फेरबदल केल्यानंतर प्रस्तावित वापर	प्रशासक यांचे मंजूरीचा ठराव दिनांक	ठराव क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(६)
		हे. आर				
१	मौजा-मुल सर्व्हे नं. ७९५ मौजा-मुल सर्व्हे नं. ७९६ मौजा-मुल सर्व्हे नं. ७९७	० ८६ ० ३३ ० ३१	शेती	रहिवास	१४/१०/२०२४	१
२	मौजा-मुल सर्व्हे नं. ४५३	० ९०	शेती	रहिवास	१४/१०/२०२४	२

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा मुल नगर परिषदेच्या कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत सर्व जनतेस अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार अशी जाहिर सूचना देण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी जर कोणत्याही व्यक्तीला आक्षेप वा सूचना सूचवायच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत (३० दिवसात) मुख्याधिकारी, नगर परिषद मुल यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. जेणेकरून उक्त कालावधीत आलेल्या सूचना व आक्षेपावर विचार करून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजूरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करता येईल.

श्री. संदिप दोडे,

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, मुल.

मुल :

दिनांक २६ नोव्हेंबर, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१४.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL .

NOTIFICATION

No. MCM-Planning dep-183-2024.-

Government of Maharashtra Urban Development Department *vide* there Notification No. TPS-2298-443-CR-102-98-UD-09, dated 25th October, 2001 sanctioned, part of the Development Plan of Mul, has come into force from dated 15th December, 2001 and Excluded parts of the said Development Plan sanctioned *vide* government Notification No. TPS 2414-99-CR-58-2014-UD-09 Dated 10th March, 2015.

The Municipal Council, Mul proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned development plan under section 37 (1) of The Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. The Details about Proposed minor modification are as below. –

DESCRIPTION						
Sr. No.	Mouza/Survey No.	Area	Present Use in D. P.	Proposed use after Modification	Administrator's approval resolution date	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		H. A.				
1	Mouza-Mul Survey No. 795	0 86	Agriculture	Residential	14-10-2024	1
	Mouza-Mul Survey No. 796	0 33				
	Mouza-Mul Survey No. 797	0 31				
2	Mouza-Mul Survey No. 453	0 90	Agriculture	Residential	14-10-2024	2

The plan showing the above proposed modification is kept open in the office of Municipal Council, Mul during the office time for perusal of Public.

Now, in pursuance of section 37 (1) of The Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966 It is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Mul within period of The Month (30 days) from the date of notification published in the Gazette Government of Maharashtra.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting to the proposal to The Government for Sanction.

Mul :

Dated the 26th November, 2024.

SANDIP DODE,
Chief Officer,
Municipal Council, Mul.